



Underrättelse sänds ut enligt fastighetsförteckning och utsändningslista.

Detaljplan för verksamhetsområde utmed Terminalvägen

Del av Vivsta 13:19

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2017-08-31

De befintliga planlagda industri- och verksamhetsområdena i Timrå industriområde är snart helt ianspråktagna. Då efterfrågan på sådan mark nu ökar har näringslivskontoret i Timrå kommun initierat att ett skogsområde på båda sidor om Terminalvägen planläggs för detta ändamål. Planområdet är ca 4,2 ha och omfattar markanvändning för verksamheter, detaljhandel och kontor.

Planförslaget hanteras enligt reglerna för ett utökat förfarande då det har bedömts vara av stort allmänt intresse samt inte överensstämmer med gällande översiktsplan från 1990. Planförslaget stämmer överens med intentionerna i det nya förslaget för kommundäckande översiktsplan.

Samråd av planförslaget pågick under perioden 26 september - 17 oktober 2016. Inkomna synpunkter handlade till stora delar om dagvatten och risker. Synpunkterna har besvarats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har efter samrådet justerats med förslag till nya planbestämmelser. Även planområdet har justerats.

Planförslaget sänds ut för granskning under perioden **2017-09-01 – 2017-09-22** och finns tillgängligt hos:

- Miljö- och byggnadsnämndens expedition i kommunhuset
- Timrå bibliotek, Skogsvägen 26
- Informationen finns även på kommunens hemsida: www.timra.se/detaljplaner.

Ni ges härmed tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Dessa skall senast **2017-09-22** skriftligen ha inkommit till miljö- och byggnadsnämnden i Timrå kommun, 861 82 Timrå eller via e-post miljo@timra.se. Den som inte senast under granskningstiden framfört synpunkter på förslaget kan förlora rätten att överklaga kommunens antagandebeslut. Ytterligare information om planförslaget kan lämnas av planarkitekt Olof Lindstrand på telefon 060-16 33 72.

Timrå Kommun
Miljö- och byggkontoret

Olof Lindstrand
Planarkitekt